

Aan het college van B en W
Van de gemeente Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

06-RM-KS-275
053 - 4304229

Betreft: Prestatieafspraken

Geachte heer/mevrouw

Hierbij zenden wij U de prestatieafspraken tussen onze corporatie en de gemeente Enschede.

Daarbij willen wij de volgende kanttekening maken.

Wij beschouwen het document als een inspanningsverplichting van U jegens ons en van ons jegens U. Met de exacte bewoordingen hebben wij enige moeite zoals U eerder kenbaar is gemaakt. Wij kunnen niet geheel overzien welke rechtsgevolgen bij strikte uitleg van het document voor ons ontstaan, indien wij het document anders zouden kwalificeren dan als wederzijdse inspanningsverplichting.

Wij vertrouwen erop dat waar mogelijk Uw medewerking wordt verleend bij de inspanning waartoe wij ons zullen getroosten op het gebied van de volkshuisvesting voor onze speciale doelgroep.

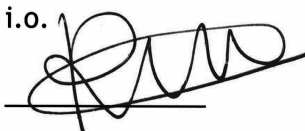
Wij kunnen ons moeilijk voorstellen dat U niet onze zienswijze deelt. Wij zouden het op prijs stellen dat U de kopie van deze brief voor akkoord ondertekent, zodat de prestatieafspraken in het juiste kader door U en ons worden gelezen.

Met vriendelijke groeten,
Stichting Jongeren Huisvesting

Namens de gemeente Enschede

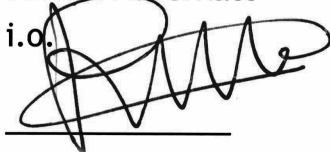
L. de Mol-Wissink

i.o.



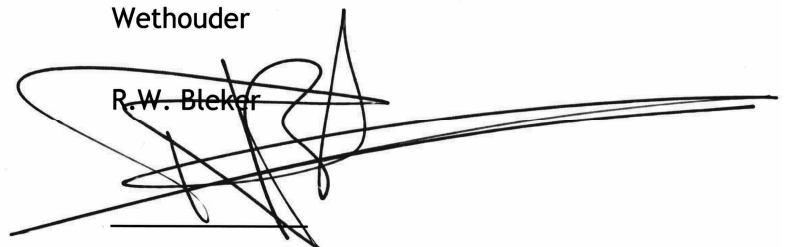
J.M.M. Haverkate

i.o.



Wethouder

R.W. Bleker



1 Inleiding

1.1 Voorwoord

De SJHT en de gemeente Enschede zijn trots op de stad en de goede mogelijkheden, die jongeren en studenten hebben op de Enschedese woningmarkt. Samen willen de huidige situatie vasthouden en hier nog een stapje bovenop doen door het woningaanbod kwantitatief en kwalitatief nog beter aan te sluiten op de huidige vraag en de toekomstige vraag. Hiertoe maken we in deze overeenkomst nadere afspraken, want samen bereiken we meer.

1.2 Prestatieovereenkomst

De deelnemende partijen aan deze overeenkomst zijn:

- Sichting Jongeren Huisvesting Twente, hierna: “SJHT”
- gemeente Enschede, hierna: “de gemeente”

1.2 Doelen

Deze prestatieovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en de SJHT teneinde:

- concrete doelstellingen op het gebied van wonen te vertalen in uitvoeringsafspraken;
- wederzijdse verantwoordelijkheden en taken vast te leggen;
- een kader te verschaffen waarbinnen de te leveren prestaties kunnen worden beoordeeld.

2 Samenwerken aan wonen

2.1 Inleiding

De gemeente en de SJHT hebben de ambitie om de woonvoorraad voor jongeren en studenten af te stemmen op de huidige en de toekomstige vraag. Hierbij komen we elkaar in verschillende rollen tegen en kunnen we door samen te werken meer bereiken. Om prettig samen te werken is het van belang elkaar te vertrouwen, een duidelijke rolverdeling te hebben, volgens heldere spelregels te werken en resultaatgericht te werk te gaan. In dit hoofdstuk staan de onderlinge verhouding, de taken en de verantwoordelijkheden centraal.

2.2 Afspraken

- 1) De gemeente en SJHT streven naar een zo transparant mogelijke werkrelatie, waarin duidelijke posities, heldere spelregels en resultaatgerichtheid voorop staan.
- 2) SJHT en de gemeente zijn vertegenwoordigt in de Contactgroep Wonen en het PEW-overleg
- 3) De gemeente voert 3 maal per jaar samen met de SJHT breed overleg over de ontwikkelingen op de studenten- en jongeren woningmarkt
- 4) Minimaal 1 maal per jaar legt de gemeente een werkbezoek af aan de SJHT. Ondermeer de voortgang van de gemaakte prestatie-afspraken is onderwerp van gesprek.
- 5) De gemeente is eindverantwoordelijk voor het studenten en jongeren woonbeleid dat is vastgelegd in de gemeentelijke Woonvisie Werken aan Wonen 2005-2015.
- 6) De gemeente heeft een regietaak met betrekking tot het leveren van prestaties in het kader van deze prestatieovereenkomst.
- 7) De SJHT heeft een specifieke maatschappelijke opdracht en heeft binnen haar werkdomein de volgende taken:
 - a) zorgen voor huisvesting van studenten en jongeren (tot 30 jaar) met een minimaal inkomen met een maximum van € 1424, - bruto per maand, jaarlijks te indexeren met de inflatie.
 - b) aanbieden van kwalitatief goede wooneenheden voor jongeren (zelfstandig en onzelfstandig)
 - c) bijdragen aan de kwaliteit van de woon-en leefomgeving direct in en om de complexen die eigendom zijn van de SJHT.
 - d) betrekken van studenten, jongeren en omwonenden bij beleid en uitvoering
 - e) bijdragen aan de doelstellingen uit de woonvisie (zie 2.2-1 en 2.2-2)
- 8) De SJHT heeft samen met collega corporaties de verantwoordelijkheid tot het met elkaar afstemmen van plannen in wijken en buurten waarbij raakvlakken zijn.

3 Aandacht voor kwetsbare groepen

3.1 Inleiding

In Enschede willen we iedereen woonkwaliteit en keuzemogelijkheden bieden. De SJHT speelt met haar eenheden een belangrijke rol bij de huisvesting van jongeren en studenten. Deze doelgroep heeft specifieke woonwensen, waarbij een beperkt budget vaak een rol speelt. Samen willen we er voor zorgdragen dat deze kwetsbare groep kan beschikken over adequate huisvesting en een prettige en veilige woonomgeving.

3.2 Afspraken

- 9) De SJHT zorgt voor een goede toegankelijkheid van haar bezit.
- 10) Met betrekking tot lichamelijk gehandicapten zal de SJHT ervoor zorgen dat in een wooneenheid dusdanige voorzieningen worden aangebracht dat minder validen er volgens redelijke eisen kunnen worden gehuisvest.
- 11) De SJHT huisvest x % (naar rato van het aantal verhuureenheden) van de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van AMA's
- 12) De SJHT werkt in intensief overleg met de gemeente aan een toewijzingsbeleid specifiek voor probleemjongeren. Daarnaast heeft de SJHT de intentie om, met de gemeente en zorgaanbieders afspraken te maken over de combinatie zorg/ondersteuning/begeleiding en wonen.
- 13) De SJHT zorgt voor een passende woningtoewijzing, waarbij in een zo gering mogelijke mate een beroep wordt gedaan op huurtoeslag

4 Sturen op strategische aanpassing van de voorraad

4.1 Inleiding

We willen de woningmarkt in Enschede in evenwicht brengen. Samen met de SJHT willen we realiseren dat het aanbod aan woningen voor jongeren aansluit bij de vraag van nu en van de toekomst. Door ingrepen in de woningvoorraad strategisch in te zetten gaan we dit samen waar maken.

4.2 Afspraken

- 14) In de periode 2004-2007 voegt de SJHT zo'n 100 studenten- en jongereneenheden toe aan haar voorraad.
- 15) In de periode tot en met 2010 zet de SJHT zich, afhankelijk van de toename van het aantal uitwonende studenten, in voor meer nieuwbouw en voor de verbetering van de particuliere woningvoorraad. Afhankelijk van de haalbaarheid en in overleg met de gemeente gaat de SJHT, over tot aankoop, verbetering en verhuur van particuliere panden voor haar doelgroep.
- 16) De SJHT informeert de gemeente over haar beleidsplan en investeringen voor de periode 2007-2010.

5 Werken aan woonkwaliteit voor nu en straks

5.1 Inleiding

In Enschede wil de gemeente haar bewoners, waaronder veel jongeren en studenten, kwaliteit bieden in woning en woonomgeving. De woonwensen van jongeren en studenten veranderen. De studentenwoning met gedeelde voorzieningen verliest aan populariteit. Studenten en jongeren willen steeds vaker een zelfstandige wooneenheid van hoge kwaliteit. Investeren in de kwaliteit van de woonomgeving verbetert de uitstraling en het woonplezier. De SJHT en de gemeente willen zich inzetten om een hoogwaardig woon- en leefklimaat te scheppen.

5.2 Afspraken

- 17) Nieuwe wooneenheden voldoen zoveel mogelijk aan de eisen die gesteld worden in het kader van de Woonkeur.
- 18) De SJHT zet zich in voor de verbetering van de leefbaarheid direct in en om de complexen van de SJHT. Dit jaar nog maakt de corporatie afspraken met de gemeente over het investeren in ondergrondse afval containers.

6 Het vergroten van invloed van woonconsumenten

6.1 Inleiding

Samen met de SJHT wil de gemeente in Enschede consumentgericht ontwikkelen, bouwen en verbouwen. Invloed van bewoners vergroot de betrokkenheid hetgeen de sociale woonkwaliteit ten goede komt. Samen met de SJHT willen we daarom ook de invloed van de jongeren en studenten op het huisvestingsbeleid vergroten.

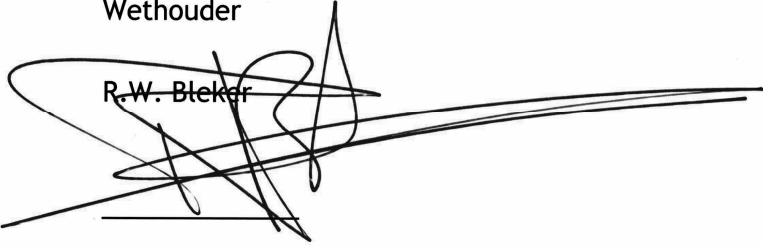
6.2 Afspraken

19) De SJHT laat de keus voor glasvezelbreedband aan toekomstige bewoners van nieuw gebouwde wooneenheden.

VOOR ONDERTEKENING:

Wethouder

R.W. Bleker



SJHT

L. de Mol-Wissink

i.o.



J.M.M. Haverkate

i.o.

