

Nieuwsbrief



Beste huurder,

Twee keer in het jaar informeert SJHT jou via een nieuwsbrief over lopende zaken. Dit doen wij via email. Bij ons is jouw emailadres niet bekend. Graag sturen wij de nieuwsbrief voortaan naar jouw emailadres. Kun je die aan ons bekend maken? Dit mag via info@sjht.nl

Wanneer je de nieuwsbrief niet wilt ontvangen, kun je je afmelden via info@sjht.nl.

In deze nieuwsbrief geven we je informatie over het vastgestelde huurprijsbeleid voor 2021 en andere actuele onderwerpen.



Geen huurverhoging dit jaar!

Huurprijsbeleid bij woningcorporaties is het beleid waarin de hoogte van de huur wordt bepaald. Om huurwoningen betaalbaar te houden voor mensen met een lager inkomen, gelden er regels voor de verhoging van de huurprijs van sociale huurwoningen. Deze regels worden jaarlijks vastgesteld door de overheid.

Dit jaar heeft de overheid besloten tot de wet huurbevrozing voor de periode 1 juli 2021 tot 1 juli 2022. Dat betekent dat SJHT dit jaar de huurprijs van jouw woonruimte niet mag verhogen. Alleen na verbetering en/of verduurzaming van de woonruimte mag de huurprijs worden aangepast.

De reden voor de overheid om dit nu te beslissen is de coronacrisis. Huurders kunnen door corona inkomstenverlies hebben, waardoor er mogelijk betalingsproblemen ontstaan. Om deze huurders niet zwaarder te belasten is de wet huurbevrozing voor dit jaar dus aangenomen.

Elke jaar sturen wij een brief met een huurverhogingsvoorstel vóór 1 mei naar alle huurders. Ook dit jaar zullen we dit doen, ondanks dat jouw huurprijs dus niet wordt verhoogd. Wel kan het zijn dat het voorschot moet worden aangepast dat jij maandelijks betaalt voor de servicekosten en/of gas, water en elektra (GWE). SJHT verrekent met jou deze kosten elk jaar met de werkelijk gemaakte kosten. Naar aanleiding van die verrekening schatten we het nieuwe voorschot opnieuw in. Of het voorschot voor de servicekosten en/of GWE omlaag of omhoog bijgesteld moeten worden vertellen we je in de brief.

Op 18 maart wordt het huurprijsbeleid met de projectbeheerderscommissie behandeld. Vervolgens stelt de Raad van Commissarissen het huurbeleid op 12 april vast.



Uitslag ultieme bespaarwedstrijd Watt's up?

De prijswinnaars zijn bekend. We hebben een aantal leuke inzendingen mogen ontvangen. Creatief, innovatief, toepasbaar en soms zeer humoristisch. Afgelopen week heeft de jury (vier huurders en twee SJHT-medewerkers) de drie winnaars gekozen. Op 12 maart heeft de hoofdprijswinnaar Sybren Merkus in de studio van [1 Twente](#) de prijs van 300 euro in ontvangst mogen nemen. De tweede prijs ging naar Sjoerd van Ommen en de derde prijswinnaar is Emiel Harmsen. Zij zijn thuis verrast met een bezoekje. Klik [hier](#) om dit terug te zien. Houd onze website, instagram en facebook in de gaten, want we gaan volgen hoe de winnaars het prijzengeld gaan inzetten voor verduurzaming. De drie winnende inzendingen kun je op onze [website](#) bekijken.



Nieuwe huurderscommissaris in RvC

Mijn naam is Hans David Wendt, 25 jaar oud en sinds februari ben ik lid van de Raad van Commissarissen. In het dagelijks leven ben ik promovendus op de Universiteit Twente, waar ik onderzoek doe naar het verwijderen van medicijnresten uit afvalwater. Tijdens mijn studie aan diezelfde universiteit heb ik al de nodige ervaring opgedaan rond bestuur en het toezicht daarop. Met die ervaring wil ik mij in de Raad van Commissarissen graag inzetten voor de huurders, zodat er in Enschede fijne en betaalbare huisvesting beschikbaar is voor jongeren, nu en in de toekomst!



Monitoring biedt inzicht in je warmteverbruik

Inzage in jouw warmteverbruik helpt jou als je wilt besparen op je warmtekosten. Heb jij doprimometers van Ista op jouw radiatoren zitten, dan is Ista het bedrijf dat jouw warmteverbruik registreert en jouw afrekening opstelt. Ista biedt een [webportal](#) en een app waarmee je inzicht krijgt in je verbruik. Je kunt je totale verbruik zien en je verbruik per radiator. Zo maak je bewuster gebruik van de radiatoren en is de eindafrekening geen verrassing meer.

Wil jij gebruik maken van deze [webportal](#)? Je hebt aan het begin van je huurperiode een welkomstbrief ontvangen van Ista, waarin jouw persoonlijke activeringscode staat. Je kunt je account [hier](#) activeren via. Ben je de brief kwijt, dan kan je [hier](#) een nieuwe activeringscode aanvragen.

De app kun je downloaden in de Apple store of playstore.