

# Nieuwsbrief



Beste huurder,

Twee keer in het jaar informeert SJHT jou via een nieuwsbrief over lopende zaken. Dit doen wij via email. Bij ons is jouw emailadres niet bekend. Graag sturen wij de nieuwsbrief voortaan naar jouw emailadres. Kun je die aan ons bekend maken? Dit mag via [info@sjht.nl](mailto:info@sjht.nl)

Wanneer je de nieuwsbrief niet wilt ontvangen, kun je je afmelden via [info@sjht.nl](mailto:info@sjht.nl).

In deze nieuwsbrief geven we je informatie over het vastgestelde huurprijsbeleid voor 2020 en andere actuele onderwerpen.



## Huurprijsbeleid 2020-2021

Huurprijsbeleid bij woningcorporaties is het beleid waarin de hoogte van de huur wordt bepaald. Om huurwoningen betaalbaar te houden voor mensen met een lager inkomen, gelden er regels voor de huurprijs van sociale huurwoningen. Deze regels worden jaarlijks vastgesteld door de overheid. SJHT stelt een huurprijsbeleid op binnen deze regels. Elk jaar overlegt SJHT met de projectbeheerderscommissie over het nieuwe huurprijsbeleid dat voor het komende jaar (van 1 juli 2020 tot 30 juni 2021) wordt voorgesteld. Op 23 maart jl. is het huurprijsbeleid met de projectbeheerderscommissie behandeld. De commissie heeft schriftelijk advies uitgebracht, die door SJHT is overgenomen. Vervolgens is de commissie akkoord gegaan met het voorstel huurprijsbeleid 2020. Op 6 april jl. heeft de bestuurder van SJHT en de Raad van Commissarissen het voorgestelde huurprijsbeleid vastgesteld en goedgekeurd. Wil je meer weten over het huurprijsbeleid 2020 en wat dit voor jou betekent, kijk dan op onze website [www.sjht.nl/over-sjht/publicaties](http://www.sjht.nl/over-sjht/publicaties).

## Inzage stukken

Ook kun je op onze website de koersnotitie 2017-2021, statuten en reglementen van SJHT bekijken.



### Corona virus

De Coronacrisis raakt ons allemaal. We beseffen dat de landelijk geldende maatregelen invloed hebben op je maatschappelijke leven en mogelijk ook op je financiële situatie. Heb jij door de huidige situatie moeite om je huur te betalen? Neem in zo'n geval tijdig contact met ons op, zodat we met je mee kunnen denken om dit op te lossen.

### Maatregelen kantoor

Bij SJHT volgen we de maatregelen van het RIVM met betrekking tot het Coronavirus. We proberen ons werk zo goed mogelijk door te laten gaan, maar onze dienstverlening is hierdoor wel anders dan je van ons gewend bent. We zijn gewoon bereikbaar tijdens de normale werktijden, maar ons kantoor is gesloten. Als afspraken geen spoed hebben, proberen we ze telefonisch af te handelen of te verzetten. Hieronder uitgebreide informatie over onze bereikbaarheid op dit moment:

- Ons kantoor is gesloten voor bezoek.
- We zijn op werkdagen gewoon bereikbaar:
  - telefonisch via 053-4801740
  - via [info@sjht.nl](mailto:info@sjht.nl) voor algemene vragen of vragen over huren, woningaanbod, huurcontract, huur betalen
  - via [td@sjht.nl](mailto:td@sjht.nl) voor technische vragen of meldingen.
- (Technische) klachten die kunnen wachten stellen we uit. Daarvoor maken we een nieuwe afspraak met je.
- Alleen bij spoed of bij een calamiteit (bijvoorbeeld gaslek of lekkage) komen we bij je thuis. Dan kan het zijn dat onze medewerkers of die van onze onderhoudspartners van te voren contact met je opnemen of je (of huisgenoten) symptomen van neusverkoudheid, keelpijn, hoesten of koorts heeft. Heb je symptomen dan kijken we samen naar een oplossing.
- Heb je een afspraak met ons en twijfel je of deze doorgaat, neem dan gerust contact met ons op via 053-4801740.
- Wil je zelf een afspraak met ons afzeggen in verband met de aangescherpte maatregelen, dan snappen wij dit helemaal. Ook dan horen wij graag van je, zodat wij onze medewerkers kunnen informeren.



### SJHT en duurzaamheid

In 2050 moet het woningbestand van elke woningcorporatie CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. Wij hebben in een duurzame koers beschreven hoe wij stapsgewijs toewerken naar dit uiteindelijke doel. Hierbij moet je denken aan technische duurzame maatregelen. Echter zijn we ook afhankelijk van jullie. Bewonersgedrag is namelijk een bepalende factor op de CO<sub>2</sub>-uitstoot, energieverbruik en natuurlijk de energierekening. Door bijvoorbeeld de verwarming een graadje lager te zetten, bespaar je op de CO<sub>2</sub>-uitstoot en wellicht op de energierekening. Samen met vier projectbeheerders hebben we een werkgroep gevormd. Deze werkgroep brainstormt over hoe we duurzaam huurdergedrag kunnen bevorderen. Heb jij ideeën hierover? Mail ze dan naar [p.adriaansens@sjht.nl](mailto:p.adriaansens@sjht.nl). We zijn blij met elke suggestie.



### **Nieuwbouwappartementen in de verhuur**

De nieuwbouw aan de Lasonderdriehoek is klaar. Alle 21 appartementen zijn verhuurd. Op 16 april hebben de nieuwe huurders de sleutels in ontvangst mogen nemen. Door de coronamaatregelen is een gezamenlijke feestelijke opening van het gebouw niet doorgegaan. Elke huurder heeft wel een mooie bos bloemen gekregen en wij wensen hen veel woonplezier toe in hun nieuwe appartement.



### **Nieuwe medewerker SJHT**

Hallo allemaal! Mijn naam is Daniëlle Steenhuis en sinds 1 februari werkzaam bij de SJHT. Ik houd mij bezig met de huurincasso en verhuur- en bewonerszaken. Mijn werkdagen zijn maandag en woensdag. Naast mijn werk hier bij de SJHT ben ik penningmeester van de gymnastiekvereniging in Goor. Samen met mijn man en drie kinderen woon ik in de Hof van Twente. Graag tot ziens!



### **Hoe gaat het met je? Vul de welzijnsenquête in!**

SJHT is lid van Kences, koepelorganisatie voor de sociale studentenhuisvesters. Vanuit Kences wordt onderzoek gedaan naar het welzijn van studenten/jongeren.

Kort gezegd: We willen weten hoe het met je gaat. Wil jij mee doen aan het onderzoek? Kijk dan op

<https://www.kences.nl/welzijnsenquête.html>.

Vul de enquête in en maak kans op één van de vier Bol.com bonnen t.w.v. €25! Jouw antwoorden worden anoniem verwerkt en vormen de basis voor een adviesrapport aan SJHT en de andere corporaties die zijn aangesloten bij Kences. Daarnaast zal deze data worden gebruikt voor een masterscriptie voor de Radboud Universiteit. Jouw antwoorden op deze vragenlijst worden enkel voor deze doelen verwerkt door Kences en worden niet gedeeld met SJHT.