

Beste huurder,

Voor je ligt de nieuwsbrief april 2018 van Stichting Jongeren Huisvesting Twente. In deze nieuwsbrief geven we je informatie over het vastgestelde huurprijsbeleid voor 2018 en andere actuele onderwerpen. Heb je opmerkingen en/of vragen over de nieuwsbrief? Stuur dan een email naar info@sjht.nl.

Huurdersoverleg

Huurdersorganisaties en bewonerscommissies hebben een overlegrecht. Dit overleg kan op verschillende manieren plaatsvinden:

- Jaarlijks: de verhuurder moet minimaal 1 keer per jaar overleggen met zijn huurdersorganisatie.
- Op verzoek: de huurdersorganisatie kan de verhuurder vragen met hen te overleggen.
- Bij beleidswijzigingen: de verhuurder moet met de betrokken huurdersorganisatie als hij het beleid of het beheer wil veranderen.

De SJHT heeft een projectbeheerderscommissie. Dit is onze huurdersorganisatie. In onze statuten is vastgelegd dat deze commissie het belang van alle huurders behartigt. Op regelmatige basis (1 keer in de 4 tot 6 weken) overlegt de SJHT met de projectbeheerderscommissie.



Huurbeleid 2018

Op 7 maart is met de projectbeheerderscommissie het voorstel voor het nieuwe

huurprijsbeleid 2018 uitgebreid besproken. De project-beheerderscommissie heeft vervolgens een schriftelijk advies uitgebracht. Dit advies is opgevolgd door de SJHT.

Op 16 april is het huurprijsbeleid 2018 door de Raad van Commissarissen goedgekeurd. Download [hier](#) het huurprijsbeleid 2018

Inzage stukken

Op ons kantoor liggen het huurprijsbeleid, de koersnotitie 2017-2021, statuten en reglementen van de SJHT ter inzage.

Roomspot



Roomspot is het resultaat van een bijzondere samenwerking tussen Gemeente Enschede, University of Twente, Saxion Hogeschool, Woningstichting de Veste en Stichting Jongeren Huisvesting Twente. Betrouwbare aanbieders adverteren sinds 6 februari hun woonaanbod op roomspot. Wil je doorstromen binnen het bestand van de SJHT of heb je een kennis die woonruimte zoekt? Kijk dan www.roomspot.nl voor een actueel overzicht van beschikbare woonruimte in Enschede en Hengelo.

Stond je als woningzoekende ingeschreven bij de SJHT? Dan is deze inschrijving met behoud van wachttijd overgenomen in Roomspot. Je hebt inloggegevens ontvangen. Hiermee kun je jouw inschrijving tot 1 oktober 2018 activeren.



Onderhoud: wie doet wat vastgelegd in een kruisjeslijst

In grote lijnen komt het erop neer dat de SJHT het

onderhoud verricht dat nodig is om het huis 'in stand' te houden. Daaronder vallen werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning, bijvoorbeeld het bouwtechnisch onderhoud van dak. Als huurder heb je een 'verzorgingsplicht'. Je bent in hoofdzaak verantwoordelijk voor het onderhoud aan de binnenzijde van de woning. Wij hebben de onderhoudsverdeling voor complexen die in eigendom zijn van de SJHT vastgelegd in een kruisjeslijst. Deze kruisjeslijst kun je vinden op onze website bij 'ik ben huurder-onderhoud-wie doet wat'. De kruisjeslijst geldt niet voor complexen die niet in eigendom zijn van de SJHT.

Vijftig jarig bestaan SJHT

De SJHT bestond op 18 maart 2018 vijftig jaar. Wij bereiden op dit moment een aantal activiteiten voor om in het najaar van 2018 aandacht te besteden aan dit heugelijke feit.



Afrekening stook- en/of servicekosten

De SJHT maakt elk jaar de afrekening van jouw

stookkosten en/of servicekosten over het afgelopen stookseizoen. Een stookseizoen loopt van 1 juli tot en met 30 juni.

Je ontvangt de afrekening binnen een jaar na afloop van het stookseizoen.

Van het afgelopen stookseizoen, dat is de periode 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017, zijn nog niet alle afrekeningen afgehandeld. Het kan dus zijn dat jij nog geen afrekening hebt gehad. Alle afrekeningen worden conform de wettelijk vastgestelde termijn voor 1 juli 2018 verstuurd.

Word jij onze nieuwe projectbeheerder?

De SJHT zoekt betrokken huurders

die zich in willen zetten voor de SJHT en haar huurders. Dit kan in de functie van projectbeheerder. Als projectbeheerder vertegenwoordig je de huurders die in jouw project wonen. Je fungeert als contactpersoon tussen de SJHT en huurders en beheert het pand. Bij verhuizingen in het pand controleer je de wooneenheid en in sommige gevallen zorg je voor de sleuteloverdracht. Je meldt daarnaast technische storingen en houdt een oogje in het zeil wat betreft de leefbaarheid. Je vormt samen met projectbeheerders de projectbeheerderscommissie. Deze functioneert als huurdersvertegenwoordiging. Elke 6 weken vergaderen we en kun je alles kenbaar maken wat jou en je medebewoners bezighoudt. Projectbeheerders werken op vrijwillige basis. Voor je inspanningen ontvang je een onkostenvergoeding van 28 euro per maand. Daarnaast krijg je leuke extra's zoals een kerstpakket en jaarlijks uitje. Maar minstens zo belangrijk: je leert je medebewoners kennen en de functie staat goed op je CV.

Is je interesse gewekt? Neem dan contact op met de SJHT via 053 – 480 17 40 of info@sjht.nl.

