

Nieuwsbrief april 2019

sjht Jongeren
huisvesting

Samen start
je sterker



Beste huurder,

Voor je ligt de nieuwsbrief april 2019 van Stichting Jongeren Huisvesting Twente. In deze nieuwsbrief geven we je informatie over het vastgestelde huurprijsbeleid voor 2019 en andere actuele onderwerpen. Heb je opmerkingen en/of vragen over de nieuwsbrief? Stuur dan een email naar info@sjht.nl.



Huurprijsbeleid 2019

Elk jaar overlegt SJHT met de projectbeheerderscommissie over het nieuwe huurprijsbeleid dat voor het komende jaar (van 1 juli 2019 tot 30 juni 2020)

wordt vastgesteld. SJHT stelt een huurprijsbeleid voor binnen de vastgestelde wettelijke kaders van het huursombeleid en de huurverhoging voor onzelfstandige wooneenheden. Er is een staffel bepaald aan de hand van de Maximaal Redelijke Huur. Per wooneenheid wordt bekeken of het wenselijk is de staffel door te voeren rekening houdend met de betaalbaarheid en bereikbaarheid van het woningbestand voor de doelgroep. Op 7 maart jl. is het huurprijsbeleid met de projectbeheerderscommissie behandeld. De commissie heeft daarop schriftelijk advies uitgebracht. SJHT heeft alle adviezen van de projectbeheerderscommissie overgenomen. Op 1 april jl. heeft de Raad van Commissarissen het voorgestelde huurprijsbeleid goedgekeurd. Wil je meer weten over het huurprijsbeleid 2019 en wat dit voor jou betekent, klik dan [hier](#).

Inzage stukken

Op ons kantoor liggen het huurprijsbeleid, de koersnotitie 2017-2021, statuten en reglementen van SJHT ter inzage. Deze zijn ook te vinden op onze website. Klik [hier](#).

Afrekening stook- en/of servicekosten

SJHT maakt elk jaar de afrekening van jouw stookkosten en/of servicekosten over het afgelopen stookseizoen. Een stookseizoen loopt van 1 juli tot en met 30 juni.



Je ontvangt de afrekening binnen een jaar na afloop van het stookseizoen.

Van het afgelopen stookseizoen, dat is de periode 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018, zijn nog niet alle afrekeningen afgehandeld.

Het kan dus zijn dat jij nog geen afrekening hebt gehad. Alle afrekeningen worden conform de wettelijk vastgestelde termijn voor 1 juli 2019 verstuurd.



Beste Studentenkamerstad

Enschede is door de Landelijke Studenten Vakbond (LSVb) uitgeroepen tot meest studentenhuusvestings-vriendelijke stad van 2018. Het rapport is op 7 maart door

Carline van Breugel, voorzitter van LSVb, overhandigd aan wethouder Jeroen Diepemaat van Enschede. Lees [hier](#) het nieuwsitem op onze website.

Nieuwbouw

Eén van de doelen die SJHT zichzelf stelt is het beschikbaar hebben van woonaanbod dat voldoet aan de wens van de doelgroep. In februari dit jaar zijn we gestart met het nieuwbouwproject Lasonderdriehoek. Het complex met 21 appartementen wordt aangesloten op stadsverwarming, heeft geen gasaansluiting (elektrisch koken) en wordt voorzien van zonnepanelen. Een hoogwaardig, energiezuinig en kwalitatief goed product voor de doelgroep van SJHT.



Huurzaken regel je makkelijk en snel online via Mijn SJHT.

Samen start je sterker

sjht Jongeren huisvesting



WAAROM NOG:

Er volgt nu een keuzemenu ... toets 1
Mijn collega is nu net buiten kantoor ...
Ik zet u even in de wacht ...
U wordt teruggebeld ...



Heeft u mijn opzegging wel gekregen?
Wanneer krijg ik de bevestiging?



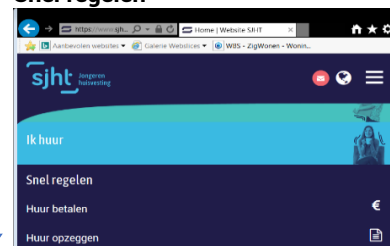
Is mijn huur al ontvangen?



Wanneer wordt mijn klacht behandeld?

LIEVER VIA JOUW EIGEN KLANTENPORTAAL!
24 uur per dag, wanneer het JOU uitkomt.

Snel regelen



Snel duidelijkheid



Snel inzage



Want op **Mijn SJHT** kun je:

- persoonlijke gegevens inzien, persoonlijke gegevens wijzigen, overige gegevens wijzigen.
- openstaande facturen betalen via Ideal.
- een reparatieverzoek indienen, en jouw reparaties inzien.
- een verhuurderverklaring aanvragen, de huur opzeggen, aanvragen huisbewaring, overlast melden en een klacht indienen.
- inloggegevens wijzigen.