

Privacy statement

Update 2026

Auteur: Audittrail
Opdrachtgever: SJHT
Versie: 6.0
Versiedatum: 04-03-2026

Status

Vastgesteld door de bestuurder	d.d. 24 mei 2018
Update	d.d. 13-02-2019
Update	d.d. 13-12-2019
Update	d.d. 12-07-2022
Update	d.d. 08-02-2024
Update	d.d. 04-03-2026

© Deze template is ontwikkeld en opgesteld door Audittrail Professionals B.V. Het document blijft te allen tijde eigendom van Audittrail, maar mag gebruikt worden door SJHT. Het delen en vermenigvuldigen van het document is niet toegestaan, tenzij er uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke toestemming van Audittrail is verkregen. Bel ons gerust ☺.

Inhoudsopgave

Algemeen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Welke gegevens verzamelen wij en waarvoor gebruiken wij deze gegevens?	4
De website	5
Derden	5
Gegevensbeveiliging.....	6
Bewaartermijnen	6
Jouw rechten.....	7
Wijzigingen van het privacy statement	7
Contact.....	7

Algemeen

Als woningcorporatie ontkomen wij er niet aan om gegevens van onze huurders te verwerken. SJHT neemt jouw privacy serieus en hanteert een strikt privacy beleid. Wij gebruiken met betrekking tot privacy de volgende uitgangspunten:

1. Wij gaan zorgvuldig om met jouw persoonlijke informatie. Dat betekent onder meer dat we de gegevens niet verder gebruiken dan strikt noodzakelijk is en alle persoonsgegevens ook intern als vertrouwelijk behandelen.
2. Wij nemen alle redelijke voorzorgsmaatregelen om jouw persoonsgegevens te beveiligen en zien erop toe dat onze leveranciers dat ook doen.
3. Wij houden ons strikt aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming en overige wet- en regelgeving omtrent de verwerking van persoonsgegevens.

Dit privacy statement geeft aan hoe wij omgaan met jouw gegevens.

Welke gegevens verzamelen wij en waarvoor gebruiken wij deze gegevens?

SJHT heeft jouw persoonsgegevens nodig voor de volgende doeleinden:

- **Huur en verhuur:** verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van een huur- of verhuurovereenkomst die betrekking heeft op roerende of onroerende zaken. Je kunt hierbij denken aan het aanbieden van woningen, afsluiten en uitvoeren van de huurovereenkomst, het berekenen en vastleggen van inkomsten, het innen van vorderingen (inclusief het in handen van derden stellen van die vorderingen), het onderhoud en de reparatie van de te huren en verhuren roerende en onroerende zaken, het behandelen van geschillen, het doen uitoefenen van accountantscontrole en activiteiten van intern beheer;
- **Sociaal beheer:** het behartigen van belangen van SJHT en derden in het kader van haar maatschappelijke taken en het beschermen van haar roerende en onroerende zaken. hierbij kunnen we denken aan het opslaan en delen van de noodzakelijke persoonsgegevens om bijvoorbeeld woonfraude of hennepeteelt te bestrijden en om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren;
- De uitvoering of toepassing van **wet- en regelgeving**;
- **Archiefbestemming:** persoonsgegevens voor het archiefbeheer, wetenschappelijk, statistisch of historisch onderzoek;
- **Documentenbeheer:** verwerkingen van inkomende en uitgaande documenten. Denk hierbij aan bijvoorbeeld postregistratie en e-mailarchivering;
- **Overig intern beheer:** persoonsgegevens die noodzakelijkheid om de woningcorporatie goed te runnen
- **Verbetering dienstverlening:** je kunt benaderd worden voor deelname aan een enquête of onderzoek of het geven van een mening, zodat de SJHT haar dienstverlening kan blijven ontwikkelen. (Aedes benchmark, KWH, Woningnet, Survalyzer)
- **Sollicitanten:** verwerkingen van gegevens van sollicitanten die bij SJHT hebben gesolliciteerd om werkzaam te zijn in dienst van of voor SJHT;

- **Debiteuren en crediteuren:** verwerkingen van persoonsgegevens van debiteuren en crediteuren van SJHT (het gaat hierbij om financiële administraties als boekhoudingen en soortgelijke administraties). Hieronder valt ook het proces rondom de koop en verkoop van woningen;
- **Communicatieapparatuur:** verwerkingen van persoonsgegevens in verband met het gebruik van communicatieapparatuur die ter beschikking wordt gesteld aan personeelsleden in dienst van of werkzaam voor SJHT;
- **Computersystemen:** verwerkingen van persoonsgegevens die uitsluitend zijn gericht op het onderhoud, het beheer, de beveiliging, het gebruik en de goede werking van computersystemen of computerprogramma's binnen SJHT;
- **Videocameratoezicht:** verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van de beveiliging van personen, gebouwen, terreinen en zaken, met behulp van duidelijk zichtbare videocamera's,.
- **Toegangsbeheer:** Verwerkingen die bij sommige panden van SJHT noodzakelijk zijn om het gebruik van digitale sleutels (en de bijbehorende applicatie) te kunnen realiseren en monitoren.

Ben je geïnteresseerd in een woning en schrijf je je in als woningzoekende, dan doe je dat via Roomspot.nl. Kijk op roomspot.nl voor het bijbehorende privacy statement.

Wanneer je huurder van ons wordt hebben wij van jou de volgende persoonsgegevens nodig:

Voorletters, roepnaam, achternaam, geslacht en geboortedatum, telefoonnummer en e-mailadres, handtekening, rekeningnummer, daarnaast leggen we vast of je wel of niet student bent en of er een medecontractant is.

Ook vragen wij naar inkomensgegevens die noodzakelijk zijn voor het passend toewijzen van woningen.

Bij niet genoeg inkomen vragen we een garantieverklaring van ouder of voogd.

Bij het tekenen van het contract wordt gevraagd om je te identificeren middels een ID-bewijs, hiervan wordt geen kopie gemaakt, ook wordt deze niet opgeslagen in onze systemen.

Bij een garantieverklaring van een ouder of voogd vragen we ook om een kopie van het legitimatiebewijs van de betreffende ouder of voogd. Wij controleren enkel de gegevens en slaan deze niet op in onze systemen.

De website

SJHT verzamelt en gebruikt jouw persoonlijke gegevens op de website in de eerste plaats om onze (web)diensten aan je te kunnen leveren en om met je te communiceren. Jouw gegevens worden daarnaast gebruikt voor het doen van onderzoek en het uitvoeren van analyses, met als doel om onze diensten en onze websites te verbeteren.

SJHT verwerkt op haar website de volgende gegevens van jou:

Wij registreren het IP-adres van jouw computer voor algemene bezoekgegevens over het gebruik van onze website, de eventuele gebruikersnaam, het tijdstip van opvraging, gegevens die de browser van een bezoeker meestuurt, eventuele gegevens die worden ingevuld op een contactformulier, inlog- en identificatiegegevens ten behoeve van klantportalen en gegevens om een chat en/of webformulier te beantwoorden en/of af te handelen. Zie voor meer informatie ons cookie-statement op onze website.

Derden

SJHT verstrekt enkel jouw gegevens aan externe partijen die door ons zijn ingeschakeld ten behoeve van de werkzaamheden of aan derde partijen die noodzakelijk betrokken zijn bij de werkzaamheden zoals beschreven bij de doeleinden.

Bij SJHT zijn dit aannemers aan wie wij het (renovatie)onderhoud en een reparatieverzoek hebben uitbesteed, dit is onze technische buitendienst. Deze aannemer krijgt van ons jouw telefoonnummer, adresgegevens en indien nodig jouw emailadres.

Projectbeheerders leveren wooneenheden op, geven sleutels uit, melden technische mankementen en signaleren vroegtijdig (sociale) problematiek in en om het complex dat ze beheren. SJHT verstrekt gegevens van (vertrekkende) huurders aan de projectbeheerders. De projectbeheerders hebben allen een

geheimhoudingsverklaring getekend en uitleg gehad over hoe veilig om te gaan met de verstrekte persoonsgegevens.

Wij delen hierbij alleen de noodzakelijke gegevens, zoals voor-en achternaam/telefoonnummer/e-mailadres/adres, met kandidaten die een bezichtiging willen doen in de door jouw opgezegde wooneenheid.

Wij delen alleen de noodzakelijke gegevens, zoals voor-en achternaam/adres/achterstand/telefoonnummer/e-mailadres, met de deurwaarder wanneer er sprake is van een huurachterstand waar geen afspraken voor zijn gemaakt.

Wij delen jouw telefoonnummer en/of emailadres met Aedes benchmark voor een jaarlijks tevredenheidsonderzoek.

We delen jouw emailadres met communicatiebureau Artica voor het verzenden van de nieuwsbrief. Je hebt altijd de mogelijkheid om je uit te schrijven voor deze nieuwsbrief via de link in de mail.

SJHT heeft maatregelen getroffen om te verzekeren dat jouw gegevens uitsluitend voor bovenstaande doeleinden door de derde partij worden gebruikt.

SJHT is op grond van de wet verplicht om in sommige gevallen persoonsgegevens aan derden te verstrekken. Je kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan de verstrekking van gegevens aan bevoegde autoriteiten in het kader van een strafrechtelijk onderzoek. Wij gaan uiterst zorgvuldig om met deze verzoeken.

SJHT kan op grond van samenwerkingsconvenanten gegevens uitwisselen met bijvoorbeeld gemeenten, politie en zorginstellingen onder meer in het kader van het tweede kans beleid en de preventie woonfraude zoals het hennepconvenant en/of overlast. De gegevensuitwisseling vindt binnen de wettelijke kaders plaats en zal niet meer persoonsgegevens omvatten dan strikt noodzakelijk is.

In alle andere gevallen vragen we je om toestemming, die toestemming mag je altijd weigeren of intrekken.

Gegevensbeveiliging

De veiligheid van jouw persoonlijke gegevens heeft bij ons grote prioriteit. Jouw gegevens die bij ons zijn opgeslagen, worden daarom door ons met technische en organisatorische maatregelen beschermd.

Onze medewerkers zijn geheimhouding van jouw gegevens verplicht. Technische veiligheidsmaatregelen ter bescherming van jouw gegevens worden regelmatig gecontroleerd en indien nodig aangepast aan de nieuwste stand der techniek. Deze regels gelden ook voor bedrijven die in onze opdracht en volgens onze aanwijzingen gegevens verwerken en gebruiken. Jouw persoonsgegevens worden in de basis alleen binnen de Europese Economische Ruimte verwerkt. Wanneer zij wél buiten de EER worden verwerkt, zal dit alleen zijn in landen en/of met partijen met een passend beschermingsniveau.

Bewaartermijnen

SJHT bewaart jouw gegevens niet langer dan wettelijk is toegestaan en noodzakelijk is voor de werkzaamheden. Hoe lang bepaalde gegevens worden bewaard is afhankelijk van de soort gegevens.

Wanneer de termijnen verstreken zijn worden jouw gegevens (automatisch) verwijderd/vernietigd door een bedrijf dat gespecialiseerd is in de vernietiging van persoonsgegevens. Wij vinden het belangrijk dat ook het vernietigen van gegevens met zorg gebeurt.

Het is mogelijk dat er in het verleden gegevens in ons archief terecht gekomen zijn die daar niet (meer) horen. We doen ons best deze gegevens zoveel mogelijk te verwijderen, waar nodig door middel van natuurlijk verloop.

Jouw rechten

Indien je vragen, opmerkingen of klachten heeft over de verwerking van jouw persoonsgegevens, dan kun je contact opnemen met onze privacy officer, via privacy@sjht.nl. Je hebt daarnaast altijd de volgende rechten:

- Recht op inzage en afschrift

Je hebt het recht de eigen persoonsgegevens die bij ons bekend zijn op te vragen, te vragen voor welke doeleinden die gegevens worden gebruikt en met wie deze gegevens worden gedeeld. Je hebt ook het recht hiervan een afschrift te ontvangen. Indien gegevens van een derde zijn opgenomen in het dossier waarin betrokkene inzage wenst, dan worden deze gegevens afgeschermd.

- Recht op correctie

Je hebt het recht gegevens te laten verbeteren of aanvullen, als de gegevens onjuist of onvolledig zijn.

- Recht op verwijdering

Je hebt het recht om SJHT te verzoeken gegevens van jou te verwijderen. Dit verzoek moet worden ingewilligd in onder meer de volgende gevallen:

1. de persoonsgegevens zijn niet langer nodig voor de doeleinden waarvoor zij zijn verzameld;
2. de persoonsgegevens zijn onrechtmatig verwerkt;
3. jij jouw toestemming intrekt (indien de verwerking hierop is gebaseerd).

- Recht op verzet

Je hebt het recht je tegen een bepaalde verwerking of verstrekking aan een bepaalde ontvanger te verzetten. Daartoe moet je (zwaarwegende) persoonlijke omstandigheden aanvoeren.

- Recht van beperking

De betrokkene heeft het recht de beperking van de verwerking te verkrijgen in onder andere de volgende gevallen: betrokkene heeft deze nodig voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering.

Wij behandelen jouw aanvraag binnen vier weken.

Wijzigingen van het privacy statement

Wij behouden ons het recht voor dit privacy statement te wijzigingen. Om goed op de hoogte te blijven van de manier waarop wij met jouw gegevens om gaan raden we je aan om zo nu en dan dit statement door te nemen.

Contact

Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit privacy statement, dan kun je contact opnemen met onze privacy officer, via privacy@sjht.nl.